

The development team wants to take this opportunity to make sure EVERYONE is aware of the commitments we have made. We have committed the following:

- **Every household, regardless of income or immigration status, has the right to return** to the redeveloped Clarendon Hill.
- **All 216 units will be deeply affordable, forever.** 162 units will continue to be funded by state public housing subsidy and will have the exact same rules and regulations. 54 units will have federal subsidy and will have similar rent calculations, but will require documented citizenship. These 54 units are necessary because they come with funding (\$17,000,000) that allows for the redevelopment of the property. See attached document for detailed comparison of how the 54 units will compare to the current state public housing.
- **Either Washer & Dryers or Washer & Dryer Hookups** in unit at the redeveloped Clarendon Hill (still being discussed and will depend on unit layouts)
- Pets that are currently living at and owned by families living at Clarendon Hill are allowed to return to the redeveloped Clarendon Hill. Pets will need to be registered, but this can be done by a future date that will be announced.
- Each building will have space available to all residents of Clarendon Hill.
- We have not promised that all families can stay in Somerville during the relocation, since we cannot know for sure at this point where everyone will be relocated. However, we have promised the following:
 - o **Students can stay in their schools;**
 - o Priority families (with students in schools or medical needs in the area) will be prioritized to stay onsite or nearby;
 - o Our housing relocation specialists will work with families to determine their needs and find the best location. For some families this is in Somerville, for some families it's in a neighboring town.
 - o We will pay moving costs, and families will continue to pay the same rent while they are temporarily relocated.

These items are all in the Relocation Plan. We have presented this relocation plan to CRU. While CRU has not yet signed the Relocation Plan, this letter, signed by all members of the Development Team, indicates our binding commitment to these items. This is a commitment that we have expressed in previous meetings and we are repeating here.

We are running out of time to show our partners at the State and the City that we have the support necessary to move forward. If we do not have support soon, we anticipate losing the funding commitments and the redevelopment will not happen.

Signed,



Cory Mian, POAH



Daniel Leblanc, SCC



Greg Bialecki, Gate Residential



Joe Macaluso, SHA

Nosotros, el equipo de desarrollo (SCC, POAH, Gate, SHA), queremos aprovechar esta oportunidad para asegurarnos de que TODOS conozcan los compromisos que hemos asumido. Nos hemos comprometido a lo siguiente:

- **Todos los hogares, independientemente de su ingreso o estado migratorio, tienen derecho a regresar** al reconstruido Clarendon Hill.
- **Todas las 216 unidades serán altamente asequibles, para siempre.** 162 unidades continuarán siendo financiadas por el subsidio estatal de vivienda pública y tendrán exactamente las mismas reglas y regulaciones. 54 unidades tendrán subsidio federal y tendrán cálculos de renta similares, pero requerirán documentar la ciudadanía. **Estas 54 unidades son necesarias porque vienen con fondos (\$ 17,000,000 – diecisiete millones de dólares)** que permiten la reurbanización de la propiedad. Vea el documento adjunto para una comparación detallada de cómo las 54 unidades se compararán con la vivienda pública estatal actual.
- **Lavadoras y secadoras o conexiones para lavadora y secadora** en el apartamento en el Clarendon Hill reconstruido (aún se está discutiendo y dependerá de los diseños de la unidad)
- Las mascotas que actualmente viven en y son propiedad de familias que viven en Clarendon Hill pueden regresar al nuevo Clarendon Hill. Las mascotas deberán registrarse, pero esto se puede hacer cuando se anuncie una fecha en el futuro.
- Cada edificio tendrá espacio disponible para todos los residentes de Clarendon Hill.
- No hemos prometido que todas las familias puedan permanecer en Somerville durante la reubicación y construcción, ya que no podemos estar seguros en este momento de donde serán reubicados los residentes. Sin embargo, **hemos prometido lo siguiente:**
 - o **Los estudiantes pueden permanecer en sus escuelas;**
 - o Las familias prioritarias (con estudiantes en escuelas o necesidades médicas en el área) tendrán prioridad para permanecer en el lugar o cerca;
 - o Nuestros especialistas en reubicación trabajarán con las familias para determinar sus necesidades y encontrar la mejor ubicación. Para algunas familias, esto es en Somerville, para algunas familias está en una ciudad vecina.
 - o Pagaremos los costos de mudanza, y las familias continuarán pagando la misma renta mientras se trasladan temporalmente.

Estos elementos están todos en el Plan de reubicación. Hemos presentado este plan de reubicación a CRU. Si bien CRU aún no ha firmado el Plan de reubicación aun, esta carta, firmada por todos los miembros del Equipo de desarrollo, indica nuestro compromiso vinculante con estos elementos. **Este es un compromiso que hemos expresado en reuniones anteriores y estamos repitiendo aquí.**

Nos estamos quedando sin tiempo para mostrarles a nuestros socios en el Estado de Massachusetts y la Ciudad de Somerville que tenemos el apoyo necesario para seguir adelante. Si no demostramos ese apoyo pronto, anticipamos perder los compromisos de financiación y la remodelación probablemente no ocurrirá.

Firmado por,



Cory Mian, POAH



Daniel Leblanc, SCC



Greg Bialecki, Gate Residential



Joe Macaluso, SHA

Nós, a equipe de desenvolvimento (SCC, POAH, Gate, SHA), queremos aproveitar esta oportunidade para garantir que TODOS estejam cientes dos compromissos assumidos. Nós nos comprometemos com o seguinte:

- **Todos os moradores de Clarendon Hill, independentemente da renda ou do status de imigração, têm o direito de retornar** ao novo projeto de Clarendon Hill depois construído.
- **Todas as 216 unidades serão profundamente acessíveis financeiramente, para sempre.** 162 unidades continuarão sendo financiadas pelo subsídio de habitação pública estadual e terão exatamente as mesmas regras e regulamentos. 54 unidades terão subsídio federal e terão cálculos similares de aluguel, mas exigirão a cidadania documentada. Essas 54 unidades são necessárias porque elas vêm com financiamento (US \$ 17.000.000) que permite a remodelação da propriedade. Consulte o documento em anexo para uma comparação detalhada de como as 54 unidades se compararão com a habitação pública estatal atual.
- **Ou lavador e secadora ou conexões de lavadora e secadora** em apartamento no recém-construído Clarendon Hill (ainda sendo discutido e dependerá de layouts da unidade)
- Os animais de estimação que atualmente vivem e são de propriedade de famílias que vivem em Clarendon Hill têm permissão para retornar ao novo projeto de Clarendon Hill. Os animais de estimação precisarão ser registrados, mas isso pode ser feito em uma data futura que será anunciada.
- Cada edifício terá espaço disponível para todos os moradores de Clarendon Hill.
- Nós não prometemos que todas as famílias podem ficar em Somerville durante a deslocalização, uma vez que não podemos saber com certeza neste momento onde todos serão deslocalizados. No entanto, prometemos o seguinte:
 - o **Os alunos podem ficar em suas escolas;**
 - o As famílias prioritárias (com alunos em escolas ou necessidades médicas na área) serão priorizadas para ficar no local ou nas proximidades;
 - o Nossos especialistas em deslocalização de habitação trabalharão com as famílias para determinar suas necessidades e encontrar a melhor localização. Para algumas famílias isso é em Somerville, para algumas famílias será em uma cidade vizinha.
 - o Pagaremos os custos de mudança, e as famílias continuarão pagando o mesmo aluguel enquanto estiverem temporariamente deslocalizadas.

Todos esses itens estão no Plano de Deslocalização. Nós apresentamos este Plano de Deslocalização para CRU. Enquanto a CRU ainda não assinou esse Plano de Deslocalização, esta carta, assinada por todos os membros da Equipe de Desenvolvimento, indica nosso compromisso vinculativo com esses itens. Este é um compromisso que expressamos em reuniões anteriores e estamos repetindo aqui.

Estamos ficando sem tempo para mostrar aos nossos parceiros no Estado e na Cidade que temos o apoio necessário para avançar. Se não tivermos suporte em breve, antecipamos a perda dos compromissos de financiamento e a remodelação não acontecerá.

Assinado,



Cory Mian, POAH



Daniel Leblanc, SCC



Greg Bialecki, Gate Residential



Joe Macaluso, SHA

Nou, ekip devlopman (SCC, POAH, Gate, SHA), nou vle pran opòtinite sa a pou asire ke tout moun okouran de angajman nou te fè yo. Nou te komèt bagay sa yo:

- **Chak kay, kèlkeswa revni oswa estati imigrasyon, gen dwa pou retounen** nan redevlope Clarendon Hill la.
- **Tout 216 inite yo pral pwofondeman abòdab, pou tout tan.** 162 inite yo ap kontinye finanse pa sibvansyon lojman piblik eta a epi yo pral gen egzak règ ak règleman menm. 54 inite yo pral gen sibvansyon federal epi yo pral gen kalkil lwaye menm jan an, men yo pral mande pou dokimante sitwayènte. Sa yo 54 inite yo nesèsè paske yo vini ak finansman (\$ 17,000,000) ki pèmèt pou redevlopman nan pwopriyete a. Gade dokiman ki atache a pou konparezon detaye sou ki jan 54 inite yo pral konpare ak lojman piblik leta ki la kounye a.
- **Swa Washer & Dryers oswa Hookups pou Washer & Dryer nan inite nan redevlopman** Clarendon Hill la (toujou ap diskite epi yo pral depann de kouman inite)
- Bèt ki aktyèlman ap viv nan ak posede pa fanmi k ap viv nan Clarendon Hill yo gen dwa pou yo retounen nan redevlope Clarendon Hill la. Bèt kay ap bezwen anrejistre, men sa ka fè pa yon dat nan lavni ke yo pral anonse.
- Chak bilding ap gen espas ki disponib pou tout moun ki abite nan Clarendon Hill.
- Nou pa te pwomèt ke tout fanmi yo ka rete nan Somerville pandan demenajman an, paske nou pa ka konnen pou asire ke nan pwen sa a kote tout moun yo pral relwe. Sepandan, nou te pwomèt bagay sa yo:

o Elèv yo ka rete nan lekòl yo;

o Priyorite fanmi yo (avèk elèv ki nan lekòl oswa bezwen medikal nan zòn lan) pral priyorite pou rete sou sit oswa tou pre;

o Espesyalis lojman relokasyon nou yo ap travay avèk fanmi yo pou yo detèmine bezwen yo epi jwenn pi bon kote. Pou kèk fanmi sa a se nan Somerville, pou kèk fanmi li nan yon vil vwazen.

o Nou pral peye frè k ap deplase yo, epi fanmi yo ap kontinye peye menm lwaye a pandan y ap deplase tanporèman.

Atik sa yo tout yo nan plan relokalizasyon an. Nou te prezante plan demenajman sa a CRU. Pandan ke CRU pa poko siyen plan relokalizasyon an, lèt sa a, siyen pa tout manm Ekip Devlopman an, endike angajman obligatwa nou pou bagay sa yo. Sa a se yon angajman ke nou te ekspriye nan reyinyon anvan yo epi nou ap repete isit la.

Nou ap kouri soti nan tan yo montre patnè nou yo nan Eta a ak Vil la ke nou gen sipò ki nesèsè pou avanse pou pi devan. Si nou pa gen sipò byento, nou antisipe pèdi angajman finansman yo ak redevlopman an pa pral rive.

Siyen,




Cory Mian, POAH



Daniel Leblanc, SCC



Greg Bialecki, Gate Residential



Joe Macaluso, SHA